

**ZARZĄDZENIE NR 95/GN/2024**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz.1463, poz.1688), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się ustne przetargi nieograniczone na wydzierżawienie wyznaczonych terenów położonych w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikami nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 11 kwietnia 2024 r.** przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów/terenów położonych w Międzyzdrojach na okres:

- do 28.02.2025r. - w przypadku terenów ujętych w pozycjach 1-2 niniejszego ogłoszenia,
- do 30.09.2024r. - w przypadku terenu ujętego pod pozycją 3 niniejszego ogłoszenia.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, sala konferencyjna nr 210.**

L.p.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy (w zł)	Wysokość wadium (w zł)	minimalna wysokość postąpienia (w zł)	godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1.	Miejsce o powierzchni <b>10,00 m<sup>2</sup> (5m x 2m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 1 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia</b> KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe parzyste, wykonywanie muzyki może odbywać się wyłącznie w godzinach od 17 <sup>00</sup> do 22 <sup>00</sup>	<b>9.500,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>11:00</b>
2.	Miejsce o powierzchni <b>2,25 m<sup>2</sup> (1,5m x 1,5m)</b> wyznaczone na terenie stanowiącym część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje przy ul. Bohaterów Warszawy, plac przed Molo, <b>oznaczone nr 4 na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia</b> KW Nr SZ1W/00054191/3	Miejsce przeznaczone na działalność handlową i usługową z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	<b>22.300,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>11:00</b>
3.	Część plaży na wschód od molo, teren	Teren przeznaczony na prowadzenie	<b>65.040,64</b>	<b>40.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>11:00</b>

<p>stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.8765 ha, <b>oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 6,7,8,15,16,17,18,20,21,22,24,27,31 KW SZ1W/00045507/6 oraz część plaży na zachód od moło, teren stanowiący część działki nr 430/4, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 3.5270 ha, oraz część działki nr 193/5 obręb 16 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.9514 ha łącznie 8.4784 ha <b>oznaczony kolorem różowym na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia, z wyłączeniem punktów zaznaczonych na mapie numerami 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,19,23,25,26,29 KW SZ1W/00045493/4 KW SZ1W/00045490/3</p>	<p>handlu obnośnego na plaży.</p>				
---	-----------------------------------	--	--	--	--

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Ustalony w wyniku niniejszego przetargu czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT będzie płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 09 kwietnia 2024 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje: PKO Bank Polski, NR KONTA 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na rachunek z którego zostało wpłacone.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 19 kwietnia 2024 r. i wpłaty na rachunek Gminy ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,

- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedłożyć komisji oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie (akt notarialny),
- osoby prawne zobowiązane są dodatkowo przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz klauzulą informacyjną (RODO) zawartą w niniejszym ogłoszeniu (załącznik nr 2) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do **podpisania umowy dzierżawy do dnia 19 kwietnia 2024r.**
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia stoiska z profesjonalnych materiałów do tego przeznaczonych, aby gwarantowało to schludny efekt wizualny. Produkty nie ekspozycyjne nie mogą być widoczne pod ladą stoiska, zabrania się stosowania płacht, cerat, obrusów, prześcieradeł itp., w celu ich osłonięcia.
4. Dzierżawca miejsca przeznaczonego dla artystów wykonujących muzykę na żywo, w dni kalendarzowe parzyste w dniu 10.08.2024r. może zacząć muzykowanie od godziny 20<sup>00</sup>.
5. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości z wyłączeniem terenów ujętych w pozycji 3 tabeli.
6. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków dzierżawcy, nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.
8. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy.
9. Wydzierżawiający nie zapewnia przyłączy do infrastruktury technicznej.
10. Dzierżawca zobligowany jest do złożenia deklaracji na wywóz nieczystości w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

### **Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na wydzierżawienie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informuje, że:

#### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: um@miedzzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

#### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia niniejszego przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy dzierżawy. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

#### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

#### **Okres przechowywania danych.**

Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone i przechowywane przez okres ściśle określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych.

#### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

#### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

#### **Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 95/GN/2024  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 27 marca 2024 r.











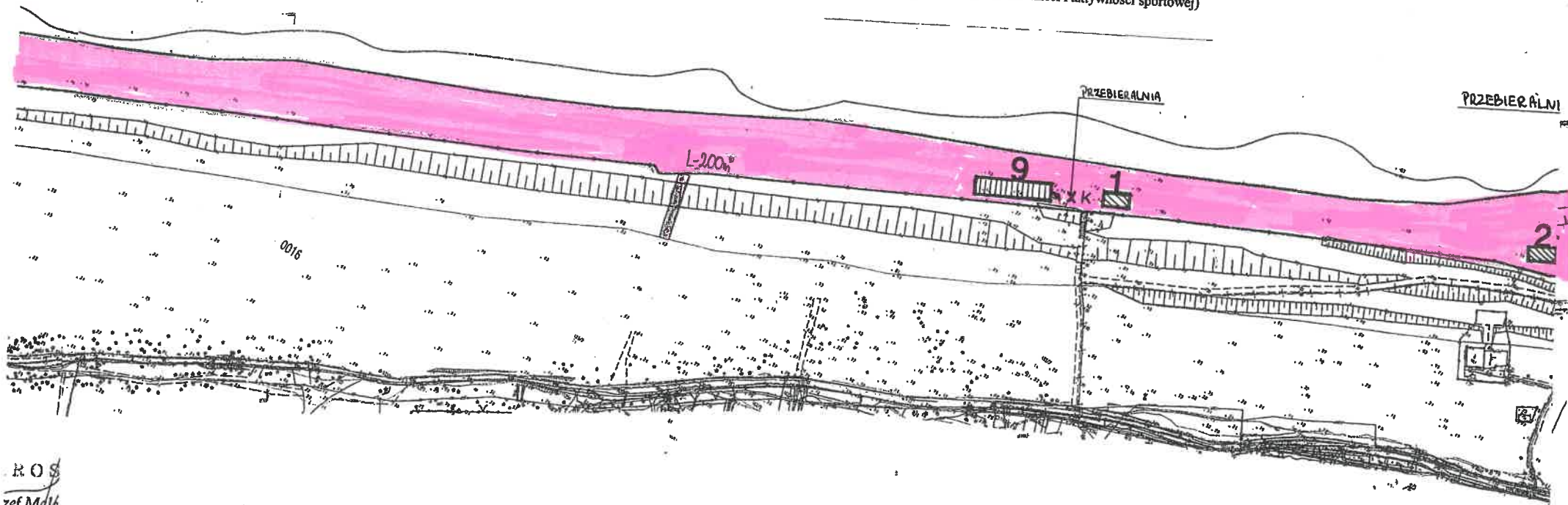
Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 95/GN/2024  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 27 marca 2024 r.





legenda

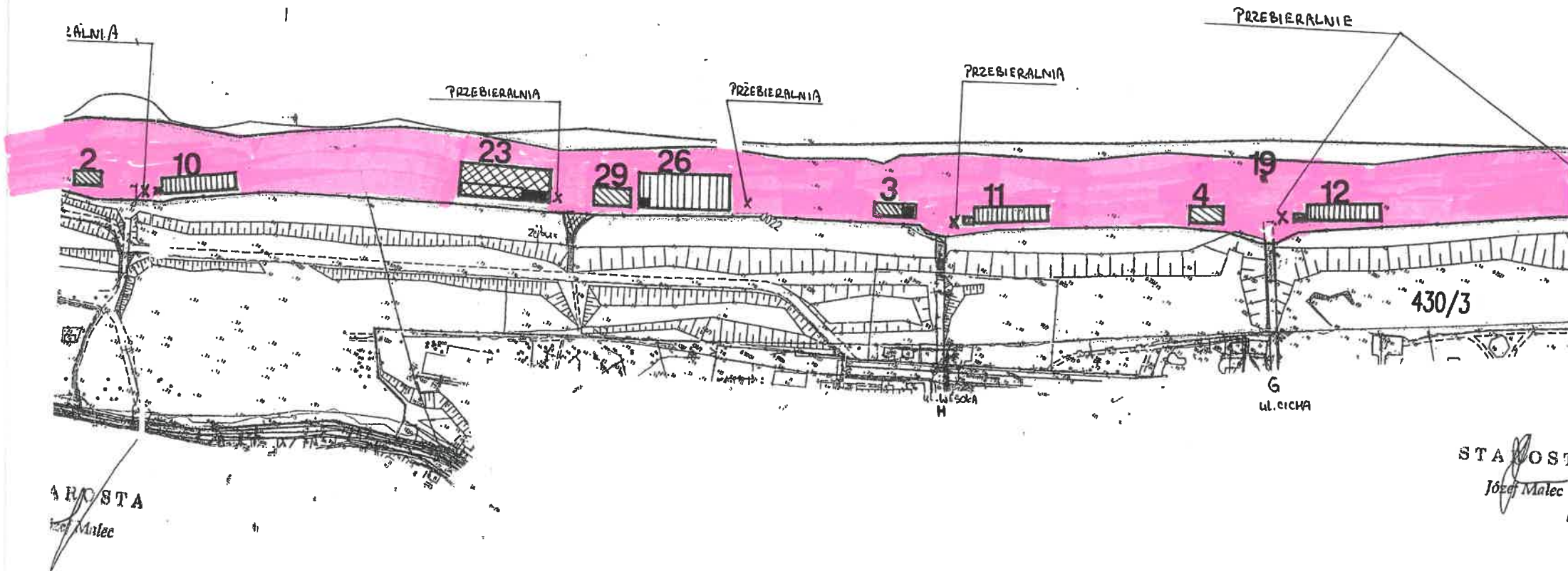
- X przebieralnia
-  gastronomia i rekreacja
-  wypożyczalnia sprzętu plażowego
-  strefa koszy plażowych
-  wypożyczalnia sprzętu pływającego
-  plaża hotelowa
-  działalność usługowo-rekreacyjna, park wodny
-  miejska strefa malucha  
miejska strefa aktywności sportowej
-  działalność rekreacyjna  
(strefa zabaw dla dzieci i aktywności sportowej)

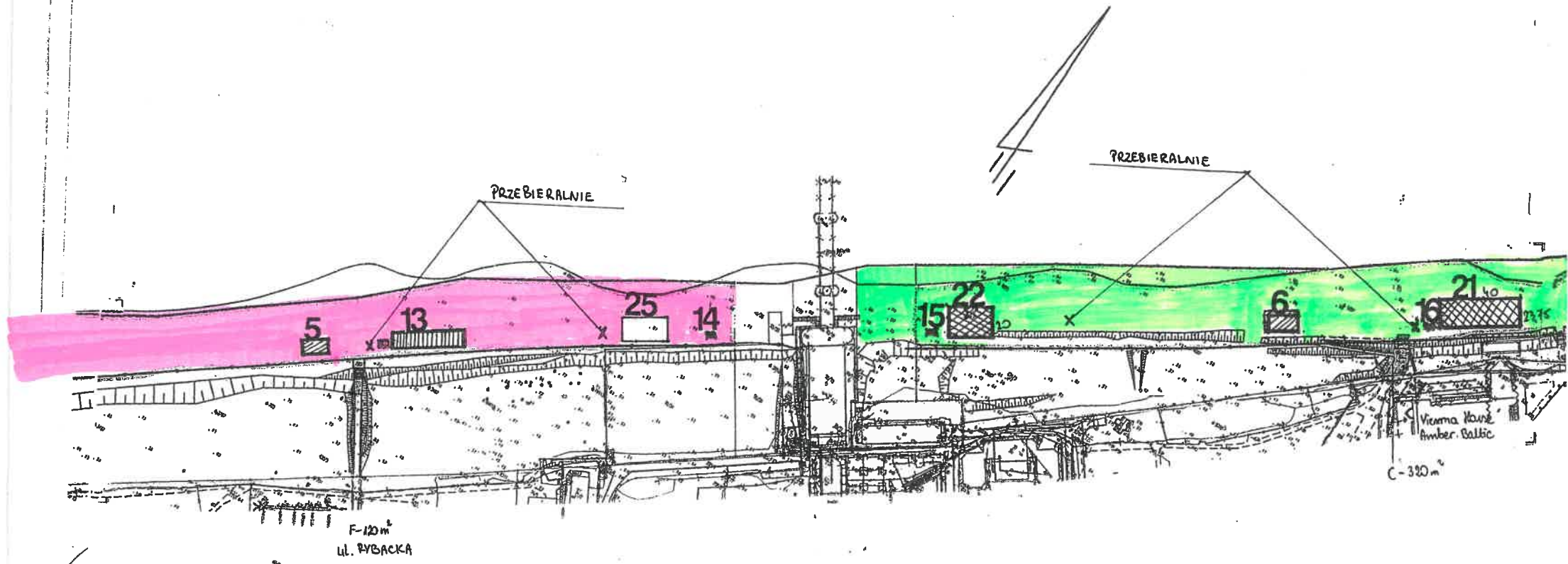


R O S  
zef Mal

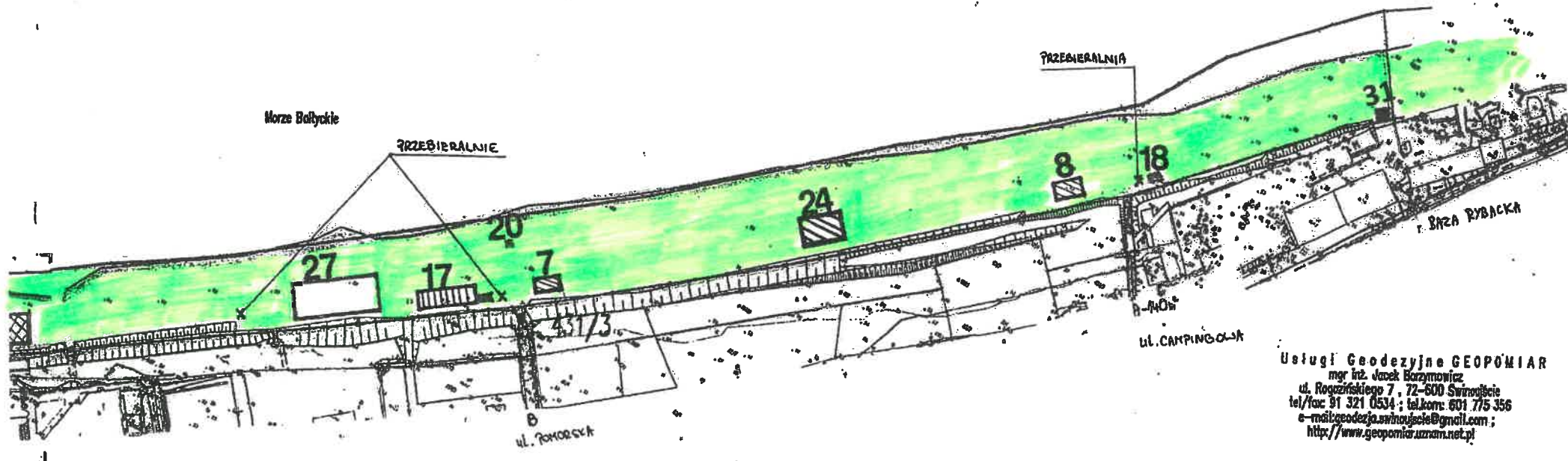
A R K  
10.06.14

Morze Bałtyckie





ST. PROST.  
Jozef Malin



Usługi Geodezyjne GEOPOMIAR  
mgr inż. Jacek Barzymowicz  
ul. Rogozińskiego 7, 72-600 Świnoujście  
tel./fax: 91 321 0534; tel.kom: 601 775 356  
e-mail: geodezja.swinoujscie@gmail.com;  
<http://www.geopomiar.usznan.net.pl>

Województwo : zachodniopomorskie  
Powiat : kamieński  
Jedn. ewidencyjna : 320704.4. Międzyzdroje – miasto  
Obszr ewidencyjna : ID obszaru: 320704.4.0020, C016  
Ks. rob.: 1801

Skala 1 : ...208

0193 / 2-1 d l 6 | W80 | 548 / 3

1. Linia brzegu – warstwicą 'U' – pomiar z dnia 28-29.01.2018

4.

Mapę opracował:  
mgr inż. Jacek Barzymowicz  
uprawnienie geodezyjne nr: 11803  
ŚWINOUJŚCIE, dn. 28.01.2018r. STARSZY

GEODETA UPRAWNIENIY Józef Malec  
mgr inż. Jacek Barzymowicz