

ZARZĄDZENIE NR 110/GN/2024
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzyzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 110/GN/2024

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	Teren o powierzchni 5.611 m ² , stanowiący działkę nr 214, obręb 20 miasta Międzyzdroje wraz ze zlokalizowanymi na nim budynkiem Oceanarium oraz budynkiem niemieszkalnym. KW Nr SZ1W/00041106/7	Teren przeznaczony na: a) prowadzenie całorocznego Oceanarium wraz z usługami towarzyszącymi zlokalizowanymi w budynku Oceanarium, w postaci działalności gastronomicznej, handlowej i wystawienniczej, b) zagospodarowanie terenu poza budynkiem Oceanarium o powierzchni do 136 m ² w formie ogródka gastronomicznego, wskazanego na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, c) utrzymanie i prowadzenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy dwóch kortów tenisowych.	30 lat począwszy od dnia 1 maja 2044 r.	1) zaliczka na poczet czynszu dzierżawnego w wysokości 30% czynszu dzierżawnego, o którym mowa w kolumnie 7, wyliczonego za cały okres dzierżawy, płatna w trzech równych ratach, w następujących terminach: a) I rata płatna do dnia 30.09.2024r. b) II rata płatna do dnia 30.04.2025r. c) III rata płatna do dnia 31.01.2026r. 2) czynsz dzierżawny, o którym mowa w kolumnie 7, za okres: 01.05.-31.12.2044 r. pomniejszony o 2/90 wpłaconej zaliczki - płatny do dnia 30.09.2044r. 3) roczny czynsz dzierżawny, o którym	bezprzetargowo	Roczny czynsz dzierżawny netto: 160.256,40 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz, o którym mowa w kolumnie 5 pkt 2, 3 i 4 niniejszego wykazu, podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2025r.

				<p>mowa w kolumnie 7, w latach 2045 - 2073, pomniejszony o 1/30 wpłaconej zaliczki - płatny do dnia 30.04 każdego roku,</p> <p>4) czynsz dzierżawny, o którym mowa w kolumnie 7, za okres: 01.01-30.04.2074 r., pomniejszony o 1/90 wpłaconej zaliczki - płatny do dnia 30.04.2074r.</p>		
2	<p>Teren o łącznej powierzchni 300m², stanowiący część działki nr 21/8 o powierzchni 170m², obręb 16 miasta Międzyzdroje KW Nr SZ1W/00023480/0, oraz część działki 21/9 o powierzchni 130m² obręb 16 miasta Międzyzdroje KW Nr SZ1W/00059255/5 wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.</p>	<p>Teren przeznaczony na miejsca parkingowe dla pracowników SPA Bagiński & Chabinka.</p>	do 3 lat	do dnia 30 czerwca każdego roku	bezprzetargowo	<p>Roczny czynsz dzierżawny netto: 560,00 zł</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2025r.</p>

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 110/GN/2024
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 24 kwietnia 2024 r.



