

**ZARZĄDZENIE NR 104/GN/2024**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 104/GN/2024

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

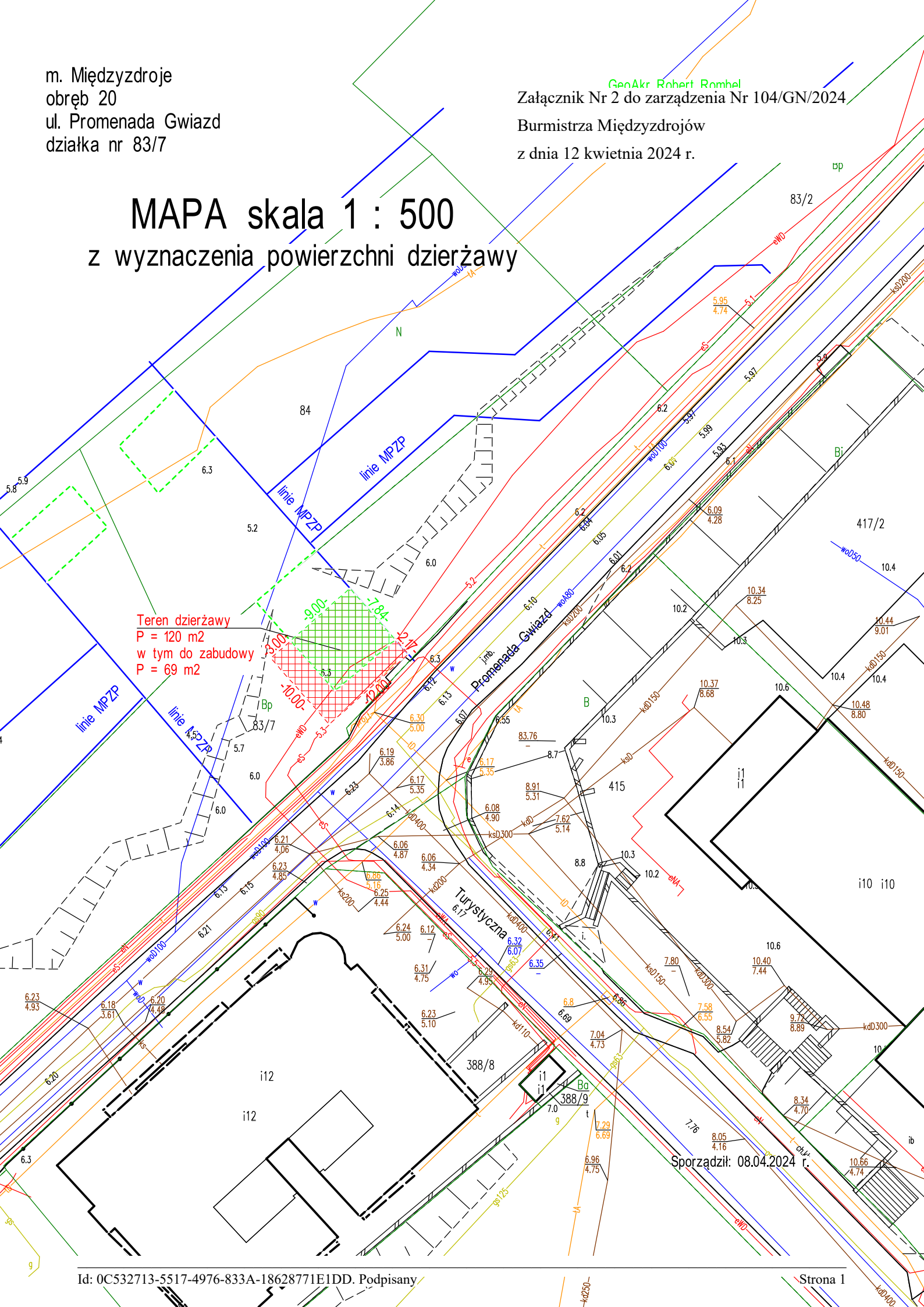
Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania –cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	Teren stanowiący część działki nr 83/7, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 120 m <sup>2</sup> , <b>wskazany na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</b>  KW Nr SZ1W/00015075/9	Teren przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej. Usytuowanie kontenera o wymiarach 7m x 4.6m z ogródkiem konsumpcyjnym na dachu w wyznaczonym na mapie terenie pod zabudowę, lokalizację kontenera z ladą chłodniczą, wędzarki do ryb oraz ułożenie podestów dojściowych.	do 31.12.2026r.	do dnia 30 czerwca każdego roku	bezprzetargowo	Roczny czynsz dzierżawny netto w :  1) 2024 roku - 43.000,00 zł 2) 2025 roku - 48.000,00 zł 3) 2026 roku - 53.00,00 zł  z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2025 r.
2	Teren stanowiący część działki nr 255/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 14 m <sup>2</sup> , <b>wskazany na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.</b>  KW Nr SZ1W/00054191/3	Teren przeznaczony wyłącznie na urządzenie ogródka gastronomicznego "letniego", przynależnego do lokalu gastronomicznego, bez możliwości trwałej zabudowy oraz zagradzania.	3 lata	do dnia 10 każdego miesiąca	bezprzetargowo	Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1) w miesiącach lipiec sierpień: 2.265,00 zł 2) w pozostałym okresie: 95,00 zł do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%

						Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2025 r.
--	--	--	--	--	--	--

m. Międzyzdroje  
obręb 20  
ul. Promenada Gwiazd  
działka nr 83/7

GenAkr Robert Romhal  
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 104/GN/2024  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

# MAPA skala 1 : 500 z wyznaczenia powierzchni dzierżawy



Teren dzierżawy  
P = 120 m<sup>2</sup>  
w tym do zabudowy  
P = 69 m<sup>2</sup>

Sporządził: 08.04.2024 r.

# Obszar przeznaczony do dzierżawy 14m<sup>2</sup>

u1

255  
3  
Bz

Obszar obecnie dzierżawiony

